

## APPEL DE CANDIDATURES

Publication effectuée en application des articles R 142-3 et R 143-11  
du Code Rural et de la Pêche Maritime

La SAFER porte à la connaissance du public qu'elle envisage d'attribuer les biens suivants :

AS 44 23 0123 01

**Commune de SAINTE-ANNE-SUR-VILAINE(35)** - Surface sur la commune : 1 ha 23 a 20 ca

Section (s) et numéro (s) ZR- 81

**Commune de PIERRIC(44)** - Surface sur la commune : 7 ha 99 a 99 ca

Section (s) et numéro (s) ZH- 94- 95(\*)[P1]

Aucun bâtiment - Libre -

Zones A et N du PLU. Existence de zonages environnementaux réglementaires.

AS 44 23 0105 15

**Commune de MOUAIS(44)** - Surface sur la commune : 1 ha 51 a 55 ca

Section (s) et numéro (s) ZO- 3- 37[1](\*)- 53[4]- 57[5]

Bâtiments d'exploitation - Libre

Zones A et N du PLU. Existence de zonages environnementaux réglementaires. Propriété comprise dans un ensemble de superficie plus important constituant une entité économique viable, comprenant des bâtiments d'habitation et d'exploitation. Ce dossier est lié aux dossiers d'acquisition AS 44 23 105 15, AS 44 23 105 16, AS 44 23 105 17 sur les communes de MOUAIS (44) et GRAND FOUGERAY (35). Ce dossier est lié à l'intermédiation locative sur la commune de MOUAIS.

Les parcelles relèvent de l'agriculture biologique au sens de l'article L 641-13 du Code Rural et de la Pêche Maritime. De ce fait, au titre de l'article L 142-5-1 du même code, elles seront cédées en priorité à un (ou des) candidat(s) s'engageant à poursuivre leur exploitation en agriculture biologique pour une durée minimale de 6 ans.

AA 44 23 0105 16

**Commune de GRAND-FOUGERAY(35)** - Surface sur la commune : 12 ha 44 a 74 ca

Section (s) et numéro (s) YS- 160

**Commune de MOUAIS(44)** - Surface sur la commune : 9 ha 85 a 17 ca

Section (s) et numéro (s) ZC- 36 ZC- 84[17]- 88[15] ZC- 102[76](\*)- ZO- 2- 8(\*)[F1]

Aucun bâtiment - Loué par bail rural sur toute la surface

Zones A et N du PLU. Existence de zonages environnementaux réglementaires. Propriété comprise dans un ensemble de superficie plus important constituant une entité économique viable, comprenant des bâtiments d'habitation et d'exploitation. Ce dossier est lié aux dossiers d'acquisition AS 44 23 105 15, AS 44 23 105 16, AS 44 23 105 17 sur les communes de MOUAIS (44) et GRAND FOUGERAY (35). Ce dossier est lié à l'intermédiation locative sur la commune de MOUAIS.

Les parcelles relèvent de l'agriculture biologique au sens de l'article L 641-13 du Code Rural et de la Pêche Maritime. De ce fait, au titre de l'article L 142-5-1 du même code, elles seront cédées en priorité à un (ou des) candidat(s) s'engageant à poursuivre leur exploitation en agriculture biologique pour une durée minimale de 6 ans.

AA 44 23 0105 17

**Commune de MOUAIS(44)** - Surface sur la commune : 4 ha 58 a 32 ca

Section (s) et numéro (s) ZO- 41[1]- 58[5]

Bâtiments d'habitation - Libre

Classification urbanisme :

Zones A et N du PLU. Existence de zonages environnementaux réglementaires. Propriété comprise dans un ensemble de superficie plus important constituant une entité économique viable,

comprenant des bâtiments d'habitation et d'exploitation. Ce dossier est lié aux dossiers d'acquisition AS 44 23 105 15, AS 44 23 105 16, AS 44 23 105 17 sur les communes de MOUAIS (44) et GRAND FOUGERAY (35). Ce dossier est lié à l'intermédiation locative sur la commune de MOUAIS.

La parcelle ZO58 relève de l'agriculture biologique au sens de l'article L 641-13 du Code Rural et de la Pêche Maritime. De ce fait, au titre de l'article L 142-5-1 du même code, elles seront cédées en priorité à un (ou des) candidat(s) s'engageant à poursuivre leur exploitation en agriculture biologique pour une durée minimale de 6 ans.

La SAFER se propose, sans engagement de sa part, de louer tout ou partie des biens suivants :

IL 44 23 0181 01

**Commune de MOUAIS(44)**

- Surface sur la commune : 11 ha 39 a 85 ca

ZO- 43[11](\*)- 52[42]

- Zones A et N du PLU. Ce dossier est lié aux dossiers d'acquisition AS 44 23 105 15, AS 44 23 105 16, AS 44 23 105 17 sur les communes de MOUAIS (44) et GRAND FOUGERAY (35).

Tout complément d'information pourra être obtenu auprès de la SAFER Pays de la Loire, Rue Pierre - Adolphe Bobierre la Géraudière 44939 NANTES Cedex 09 Tél : **02.43.83.48.10**. Vous pouvez retrouver nos annonces sur notre site internet. <http://www.safer-pays-de-loire.fr> .

Les candidatures (par achat, échange ou location) doivent être présentées par écrit au plus tard le **21/10/2023**.